**UCHWAŁA NR XLIV/205/17**

**RADY GMINY ORCHOWO**

z dnia 26 października 2017r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785), pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r., poz. 800) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orchowo:

**1) od gruntów:**

|  |  |
| --- | --- |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –  | **0,73 zł** od 1 m2 powierzchni |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –  | **4,16 zł** od 1 ha powierzchni |
| c) pozostałych:- zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem B**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków **inaczej** niż grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem innym niż B** -- zabudowanych budynkami letniskowymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –  | **0,16 zł** od 1 m2 powierzchni**0,45 zł** od 1 m2 powierzchni**0,45 zł** od 1 m2 powierzchni |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami brawa budowlanego – | **2,95 zł** od 1 m2 powierzchni |

**2) od budynków lub ich części:**

|  |  |
| --- | --- |
| a) mieszkalnych – | **0,56 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – | **16,80 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – | **9,72 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – | **4,46 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej |
| e) od pozostałych budynków lub ich części:- wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe – - inne pozostałe budynki, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – | **7,35 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej**4,40 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej |

**3) od budowli –** 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Płatnicy podatku od nieruchomości, należności z tego tytułu mogą wpłacać u inkasenta, w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy nr 51 8543 0000 2003 3000 0101 0001 w LBS Strzałkowo O/Orchowo.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XXVIII/135/16 Rady Gminy Orchowo z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż 1 stycznia 2018 r.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do obliczenia podatku począwszy od 01.01.2018 r.

§ 7. Uchwała podlega ponadto podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej odpisów na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orchowo oraz tablicach ogłoszeń w innych miejscach publicznych.

**Przewodniczący Rady Gminy**

 **Orchowo**

 **Władysław Jakubowski**

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR XLIV/205/17**

**RADY GMINY ORCHOWO**

z dnia 26 października 2017r.

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. poz. 800).

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 r. należy podkreślić, że stawki podatku uległy zmianie w stosunku do 2017 r. – co obrazuje załączona tabela.